

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN**

**MUNICÍPIO DE IACANGA – SÃO PAULO**



**ABRIL  
2021**

---



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERA NUA – VTN  
MUNICÍO DE IACANGA/SP

## SUMÁRIO

1 – Requerente .....	01
2 - Responsável Técnico .....	01
3 - Objetivo da Avaliação .....	02
4 – Metodologia .....	02
5 – Avaliação .....	03
6 – Conclusão .....	03
7 – Encerramento .....	04
8 – Anexo 01: Laudo de Análise de Solo nº 6419/2021	
9 – Anexo 02: Complemente da Análise de Solo	



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERA NUA – VTN  
MUNICÍO DE IACANGA/SP

## 1. Requerente

Prefeitura Município de Iacanga/SP

Avenida Joaquim Pedro de Oliveira, 401 – Centro

CEP 17180-027

CNPJ 46.137.477/0001-14

tributacao@iacanga.sp.gov.br

(14) 3294-1019

## 2. Responsável Técnico

Nome: Nathan Garbo

CPF/MF nº 439.492.378-60

Endereço: Avenida Laemert Garcia dos Santos, 1031 – Centro

Município: Iacanga/SP

CEP 17180-009

Título: Engenheiro Agrônomo

CREA/SP nº 5070172634

Registro Nacional Profissional (RNP) nº 2617199550

E-mail: nathangarbo@hotmail.com



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERA NUA – VTN  
MUNICÍO DE IACANGA/SP

### **3. Objetivo da Avaliação**

A presente avaliação, de acordo com a Instrução Normativa nº 1877 de 14 de março de 2019, alterada pela Instrução Normativa RFB nº 2018, de 06 de abril de 2021, que dispõe sobre a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra nua no Município de Iacanga (SP) para fins cadastrais e tributários. Conforme o Art. 9º, §1º da IN RFB nº 2018, 06/04/2021, tal alteração fora feita para prorrogar a prestação dos Valores da Terra Nua até o último dia útil do mês de junho do ano a que se refere.

### **4. Metodologia**

A metodologia utilizada para apurar o Valor da Terra Nua (VTN) do Município de Iacanga (SP) foi quanto à difusão do conhecimento técnico, precipuamente pelo competente Laudo de Análise de Solo nº 6719/2021 (segue anexo), realizado sob a responsabilidade da empresa TS Tecnologia em Análise de Solo e Serviço Agrícola Eireli, assinado pela sra. Mariana Lopes da Silva, além de envolver esforços tanto da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente do Estado de São Paulo (IEA) quanto de conhecimentos técnicos de corretores de imóveis rurais do referido município, além de conhecimentos do responsável técnico pelo levantamento, visando a melhor e mais correta compreensão dos aspectos técnicos e assuntos relativos ao exercício profissional.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERA NUA – VTN  
MUNICÍO DE IACANGA/SP

## 5. Avaliação

Em atendimento à Instrução Normativa nº 1877/2019, que revogou a Instrução Normativa RFB nº 1.562/2015, foi realizado o levantamento técnico para determinar o Valor da Terra Nua (VTN) correspondente ao preço de mercado da terra nua do exercício corrente para áreas de lavoura com aptidão boa, lavoura com aptidão regular, lavoura com aptidão restrita, pastagem plantada, silvicultura ou pastagem natural e preservação da fauna ou flora.

A presente avaliação foi embasada na devida análise de solo realizada pela TS Tecnologia em Análise de Solo e Serviço Agrícola Eireli (Laudo nº 6419/2021), de acordo com as amostras dos diversos tipos de solos que foram coletados pelo sr. Nathan Garbo, Engenheiro Agrônomo responsável, além de levantamento técnico da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente do Estado de São Paulo, que se utiliza dos dados do Instituto de Economia Agrícola (IEA), somando-se aos conhecimentos técnicos de corretores de imóveis rurais desse município, sendo os valores atualizados a partir das informações de mercado, obtidas com os profissionais retro mencionados.

Nesse contexto, a presente avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) atualiza os valores anteriormente levantados e corrigidos em 2020, com a data base de 1º de janeiro, conforme Instrução Normativa nº 1877/2019.

## 6. Conclusão

Em cumprimento à Instrução Normativa acima mencionada, segue abaixo os Valores da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), apurado entre 16 de março de 2021 a 26 de março de 2021, do Município de Iacanga (SP) para o ano de 2021, com base nos índices de



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERA NUA – VTN  
MUNICÍO DE IACANGA/SP

fertilidades obtidos no Laudo da Análise de Solo, além dos conhecimentos técnicos e profissionais já descritos no presente.

**Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Iacanga (SP) – 2021**

Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 16.940,34	R\$ 15.433,30	R\$ 12.430,25	R\$ 12.017,73	R\$ 10.912,22	R\$ 9.240,18

## 7. Encerramento

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN), em 04 (quatro) páginas digitadas somente no anverso, incluindo os elementos pré-textuais, com anexos, todas chanceladas e rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Iacanga/SP, 30 abril de 2021.

Nathan Garbo

Engº Agrônomo

CREA/SP